

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:44:56 pm

176071919

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5263**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OLGA ESPERANZA CARDENAS FLOREZ

OFICIO No.: 1101 del 21/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-45117

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 16386814626

FECHA: 30/06/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:44:59 pm

176071920

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26749

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5263

MATRICULA: 074-45117

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OLGA ESPERANZA CARDENAS FLOREZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16386814626 FECHA:

30/06/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-074-1-26749

Nro Matrícula: 074-45117

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:32:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO

FECHA APERTURA: 06/07/1994 RADICACION: 02035 CON: ESCRITURA DE 18/04/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000150464000000000

COD CATASTRAL ANT: 15238000000150464000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA #339 DE 12-05-54 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION: VILLA EL VIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/06/1954 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 339 DEL: 12/05/1954 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE VBO. VALOR ACTO: \$ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ WENCESLAO

A: CARDENAS BECERRA SATURNINO X

A: FLOREZ CAMARGO ANA RITA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/04/1994 Radicación 02035

DOC: ESCRITURA 549 DEL: 05/03/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS BECERRA SATURNINO

A: CARDENAS FLOREZ ANA RITA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/04/1994 Radicación 02036

DOC: ESCRITURA 552 DEL: 05/03/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS BECERRA SATURNINO

A: CARDENAS FLOREZ OLGA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/04/1994 Radicación 02037

Nro Matrícula: 074-45117

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:32:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 553 DEL: 05/03/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS BECERRA SATURNINO
A: CARDENAS FLOREZ ANA ELVIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/04/1994 Radicación 02038
DOC: ESCRITURA 554 DEL: 05/03/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DE GANANCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS BECERRA SATURNINO
A: CARDENAS FLOREZ LORENZO JUSTINIANO
A: CORREDOR DE CARDENAS MARIA ELVIRA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5263
DOC: OFICIO 1101 DEL: 21/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00254-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS FLOREZ OLGA ESPERANZA CC# 23549446
A: CARDENAS CARDENAS MELBA NATHALY
A: CARDENAS FLOREZ LORENZO JUSTINIANO
A: CARDENAS FLOREZ ANA RITA
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SATURNINO CARDENAS BECERRA Y ANA RITA FLOREZ CAMARGO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 98 Fecha: 18/05/1998

CORREGIDO APELLIDO COMPRADORA VALE ART.35 DCTO1250/70

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-074-1-26749

Nro Matrícula: 074-45117

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:32:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

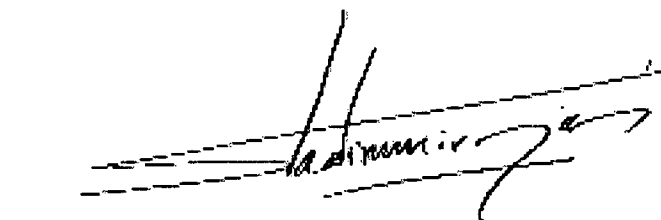
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26749 FECHA: 30/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n++B3TMcW0HYiYm56zyYZy3khP06HpStpf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

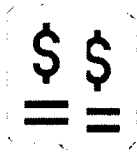
DERECHOS DE REGISTRO

\$45.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 1 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 16386814626

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9 80 230505 EMVCO



JUN 30 2023 12:33:40 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C. UNICO: 3007038577 TER: 9A012119

RECIBO: 048562

RRN: 077170

APRO: 032960

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOPPI

REF: 00000000000016386814626

VALOR \$ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
.018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 21 de 2023
Oficio No. 1101

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2023-00254-00
DEMANDANTE	: OLGA ESPERANZA CÁRDENAS FLOREZ C.C. 23.549.446
DEMANDADO	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE SATURNINO CÁRDENAS BECERRA Y ANA RITA FLOREZ CAMARGO; HEREDEROS DETERMINADOS DE SATURNINO CÁRDENAS BECERRA Y ANA RITA FLOREZ CAMARGO A SABER: ANA RITA CÁRDENAS FLOREZ; LORENZO JUSTINIANO CÁRDENAS FLOREZ Y MELBA NATHALY CÁRDENAS CÁRDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendarado 13 de junio de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-45117 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,


GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Con el turno 2023-074-6-5263 se calificaron las siguientes matriculas:

074-45117

Nro Matricula: 074-45117

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000150464000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . VILLA ELVIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5263
DOC: OFICIO 1101 DEL: 21/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00254-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS FLOREZ OLGA ESPERANZA CC# 23549446

A: CARDENAS CARDENAS MELBA NATHALY
A: CARDENAS FLOREZ LORENZO JUSTINIANO
A: CARDENAS FLOREZ ANA RITA
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SATURNINO CARDENAS BECERRA Y ANA RITA FLOREZ CAMARGO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887